



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 lipca 2016 r.

Poz. 2576

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2016-07-19 11:41:11

UCHWAŁA NR XVII/190/2016 RADY POWIATU CHOJNICKIEGO

z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Chojnickiego mogą być oddawane powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w drodze decyzji Zarządu Powiatu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony wyłącznie na cele związane z ich działalnością statutową.

§ 2. Jednostka organizacyjna, której przekazano nieruchomość w trwały zarząd jest zobowiązana do gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz utrzymywania jej w należytym stanie technicznym i estetycznym.

§ 3. 1. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd może nastąpić wyłącznie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Powiatu.

2. Drobne prace mające na celu utrzymanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd w stanie nie pogorszonym nie wymagają zgody Zarządu Powiatu.

§ 4. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie w drodze pisemnej umowy zawartej na okres do 15 lat, jednak nie dłużej niż na czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

2. W przypadku jednostek organizacyjnych prowadzących działalność oświatową lub oświatowo-wychowawczą dzierżawione, wynajmowane bądź użyczane mogą być tylko te nieruchomości lub ich części, które nie są niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.

3. Na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jednostka organizacyjna zobowiązana jest uzyskać zgodę Zarządu Powiatu najpóźniej na 21 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy.

4. W przypadku umów zawieranych na okres do 3 lat do ich zawarcia nie jest wymagana zgoda Zarządu Powiatu, z zastrzeżeniem ust. 5. O fakcie zawarcia umowy jednostka organizacyjna zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić Zarząd Powiatu. Do zawiadomienia należy dołączyć kserokopię umowy.

5. O każdym zamiarze zawarcia umowy jednostka organizacyjna zobowiązana jest zawiadomić pisemnie Zarząd Powiatu najpóźniej na 21 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy.

6. W przypadku nieruchomości, których budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont współfinansowano ze środków zewnętrznych, w tym ze środków Unii Europejskiej, każdorazowe wszczęcie przez kierownika jednostki procedury w sprawie zawarcia umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części może nastąpić jedynie pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozytywnej opinii (akceptacji) Zarządu Powiatu.

§ 5. 1. O zamiarze oddania nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę jednostka organizacyjna zobowiązana jest poinformować osoby zainteresowane poprzez wywieszenie ogłoszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie jednostki organizacyjnej.

2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej następujące informacje:

- 1) opis nieruchomości lub jej części, w tym: powierzchnia, numer pomieszczenia, usytuowanie w nieruchomości,
- 2) wysokość czynszu,
- 3) sposób zapłaty,
- 4) rodzaje dopuszczonej (preferowanej) działalności.

§ 6. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu.

§ 7. W przypadku określonym w § 6 kierownik jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową w składzie minimum trzyosobowym.

§ 8. Jednostka organizacyjna może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę w przypadku, gdy:

- 1) dotychczasowy dzierżawca lub najemca przed wygaśnięciem umowy najmu lub dzierżawy zgłosi chęć dalszego korzystania z nieruchomości,
- 2) w wynajmowanej lub wydzierżawianej nieruchomości prowadzona będzie niezarobkowa działalność charytatywna, opiekuńcza, oświatowa, wychowawcza lub sportowo – turystyczna,
- 3) w drodze przetargu nie zostanie wyłoniony najemca lub dzierżawca.

§ 9. Użyczenie nieruchomości lub ich części może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 10. 1. Eksploatacja i prowadzenie działalności w nieruchomości lub jej części oddanej w najem, dzierżawę lub w użyczenie odbywa się w całości na koszt i ryzyko najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie.

2. Najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia lub uszkodzenia nieruchomości lub jej części oddanej w najem, dzierżawę lub użyczenie i zobowiązany jest do jej naprawy bądź zapłaty odszkodowania w pieniądzu. Wybór sposobu realizacji należy do kierownika jednostki.

3. Najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie zobowiązany jest wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie ma prawa zmieniać przeznaczenia używanych pomieszczeń, ani oddawać ich do używania osobom trzecim, bez zgody kierownika jednostki wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo wypowiedzenia, za zgodą Zarządu Powiatu, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Jednostka organizacyjna ma prawo rozwiązać, za zgodą Zarządu Powiatu, każdą umowę najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążającą nieruchomość objętą trwałym zarządem niezwłocznie w przypadku:

- 1) zalegania z zapłatą czynszu lub innych opłat w całości lub w części za dwa pełne okresy płatności,
- 2) likwidacji lub zaprzestania działalności przez podmiot będący stroną umowy w przedmiocie umowy,

3) wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie.

§ 12. 1. Zarząd Powiatu w drodze uchwały ustali wysokość czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

2. W przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę w drodze przetargu cenę wywoławczą stanowi aktualnie obowiązująca wysokość czynszu ustalona przez Zarząd Powiatu.

§ 13. 1. Postanowień niniejszej uchwały nie stosuje się w stosunkach najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie nieruchomości przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 zastosowanie mają przepisy uchwały nr XXXVI/311/2006 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 25 października 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym lokali mieszkalnych, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Chojnickiego, wraz z przepisami wydanej na jej podstawie aktualnie obowiązującej Uchwały Zarządu Powiatu w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących własnością Powiatu Chojnickiego, lub innej wydanej w jej miejsce.

3. Postanowienia zawarte w § 4 ust. 5 i ust. 6, § 5, § 6, § 7, § 8 i § 12 uchwały nie mają zastosowania do Centrum Edukacyjno-Wdrożeniowego w Chojnicach.

§ 14. Dochody uzyskane z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych do odpłatnego korzystania przez jednostki organizacyjne stanowią dochody Powiatu Chojnickiego.

§ 15. Sprawy wszczęte lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 17. Traci moc uchwała nr XXV/197/2005 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 11 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Powiatu Chojnickiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr
inż. Robert Skórczewski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 10 stycznia 2019 r.

Poz. 172

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 10.01.2019 15:49:48

UCHWAŁA NR III/33/2018 RADY POWIATU CHOJNICKIEGO

z dnia 21 grudnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/190/2016 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne § 9 otrzymuje brzmienie: „§ 9

1. Użyczenie nieruchomości lub ich części przez jednostkę organizacyjną może nastąpić na cele nie związane z działalnością zarobkową, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zarząd Powiatu może oddać w użyczenie nieruchomości lub ich części na każdy cel, o ile nieruchomości lub ich części nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi lub zobowiązaniami.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, umowa zawierana jest przez jednostkę organizacyjną niezwłocznie po otrzymaniu pisemnej informacji od Zarządu Powiatu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Skórczewski

UCHWAŁA NR 462/2021**ZARZĄDU POWIATU CHOJNICKIEGO
z dnia 22 kwietnia 2021 r.**

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub wydzierżawienie nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym Powiatu Chojnickiego w trwały zarząd

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o opiece zdrowotnej nad uczniami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1078), art. 30a ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2055), art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2020 r. poz. 673 i 1002 oraz z 2021 r. poz. 401), art. 34 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305), oraz § 12 ust. 1 uchwały nr XVII/190/2016 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 lipca 2016 r. poz. 2576), zmienionej uchwałą nr III/33/2018 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 21 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2019 r. poz. 172)

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za najem pomieszczeń położonych w nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 15,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu przekazanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 9,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

§ 3

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie powierzchni reklamowej na nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 31,00 zł za 1 m² powierzchni reklamowej, a w przypadku reklamy podświetlanej do wyliczonej kwoty czynszu należy doliczyć 13,00 zł.

§ 4

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie pod anteny lub inne urządzenia części powierzchni dachowych lub elewacji nieruchomości budynkowych przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 185,00 zł za sztukę.

§ 5

Postanowień zawartych w § 1 i § 2 nie stosuje się do nieruchomości lub ich części oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd o charakterze oświatowym, dla których ustala się stawki bazowe w kwocie nie niższej niż:

- 1) 21,00 zł za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu sal lekcyjnych,
- 2) 12,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu sal lekcyjnych, pod warunkiem, że łączna powierzchnia użytkowa najmowanych sal lekcyjnych przekracza 150,00 m² a umowa zawierana jest co najmniej na jeden pełny miesiąc kalendarzowy,
- 3) 34,00 zł za 1 godzinę lekcyjną w przypadku najmu pracowni przedmiotowych, warsztatów, laboratoriów,
- 4) 99,00 zł za 1 godzinę w przypadku najmu sal gimnastycznych o pow. od 300,00 m² i 69,00 zł za 1 godzinę w przypadku najmu sal gimnastycznych o pow. do 300,00 m²,
- 5) 37,00 zł za 1 godzinę w przypadku najmu auli, świetlic,
- 6) 9,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne,
- 7) 13,00 zł miesięcznie w przypadku najmu pomieszczeń na potrzeby opieki medycznej, za wyjątkiem profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami w szkole sprawowanej przez pielęgniarkę środowiska nauczania i wychowania albo higienistkę szkolną, którym udostępnia się nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na gabinety profilaktyki zdrowotnej w szkole,
- 8) 123,00 zł miesięcznie w przypadku najmu kuchni, stołówki, z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych dla uczniów danej jednostki,
- 9) 185,00 zł za dobę w przypadku najmu kuchni, stołówki w innych sytuacjach niż wymienione w § 5 pkt 8,
- 10) 9,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części na potrzeby punktów kserograficznych, sklepików,
- 11) 185,00 zł miesięcznie w przypadku najmu pomieszczeń lub ich części pod automaty do sprzedaży,
- 12) 4,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku najmu pomieszczeń gospodarczych i garaży,
- 13) 615,00 zł miesięcznie lub 50,00 zł za 1 godzinę w przypadku najmu kortów tenisowych,
- 14) 21,00 zł za 1 godzinę w innych przypadkach najmu pomieszczeń,
- 15) 5,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. gruntu w przypadku wydzierżawienia gruntu.

§ 6

Jeżeli umowa nie obejmuje całego miesiąca kalendarzowego stawki ustalone w wysokościach miesięcznych podlegają proporcjonalnemu przeliczeniu na liczbę dni obowiązywania umowy w danym miesiącu.

§ 7

Jeżeli w jednostce organizacyjnej o charakterze oświatowym znajduje się więcej niż jedna sala gimnastyczna to stawka czynszu za wynajem sali o mniejszej powierzchni stanowi nie mniej niż 37,00 zł za jedną godzinę, pod warunkiem, że powierzchnia sali mniejszej stanowi do 50 % powierzchni sali większej.

§ 8

1. Zarząd Powiatu, na wniosek jednostki organizacyjnej, w tym jednostki o charakterze oświatowym, może w przypadku gdy w nieruchomości lub jej części prowadzona będzie działalność o charakterze oświatowym, wyrazić zgodę na obniżenie stawek czynszu ustalonych w § 1 i § 5, przy czym obniżka nie może być większa niż 80 % stawki bazowej ustalonej w § 1 i § 5.
2. Zarząd Powiatu na wniosek jednostki organizacyjnej o charakterze oświatowym może również wyrazić zgodę na obniżenie stawek czynszu ustalonych w § 5, w przypadku przekazania przez najemcę bądź dzierżawcę na rzecz jednostki organizacyjnej, w formie darowizny, sprzętu naukowo-dydaktycznego. O wysokości obniżki czynszu z tego tytułu decyduje Zarząd Powiatu.

§ 9

1. Weteran i weteran poszkodowany korzystają bezpłatnie z hali sportowej, siłowni i pływalni, o ile znajdują się one w nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym Powiatu Chojnickiego w trwałą zarząd.
2. Dokumentem potwierdzającym prawo do korzystania z uprawnień, o których mowa w ust. 1, jest legitymacja weterana lub weterana poszkodowanego.

§ 10

1. Stawki ustalone w niniejszej uchwale są stawkami brutto, które zawierają podatek VAT i opłaty za media.
2. W stawkach brutto ustalonych w niniejszej uchwale nie mieści się podatek od nieruchomości za wynajmowane lub wydzierżawiane nieruchomości lub ich części, którego podatnikami są podmioty będące na podstawie zawartych umów posiadaczami tych nieruchomości lub ich części.

§ 11

1. Sprawy wszczęte lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów ustalonych mocą niniejszej uchwały.
2. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się stawki ustalone mocą niniejszej uchwały.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 13

Traci moc uchwała nr 408/2017 Zarządu Powiatu Chojnickiego z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub wydzierżawienie nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym Powiatu Chojnickiego w trwały zarząd, zmieniona uchwałami Zarządu Powiatu Chojnickiego: nr 417/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r., nr 175/2019 z dnia 17 października 2019 r. i nr 233/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Starosta – Marek Szczepański

2. Wicestarosta – Mariusz Paluch

3. Członek Zarządu – Stanisław Skaja

4. Członek Zarządu – Stefania Majewska - Kilkowska

5. Członek Zarządu – Jarosław Schumacher

