

UCHWAŁA NR 295/2016

ZARZĄDU POWIATU CHOJNICKIEGO z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem lub wydzierżawienia nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym Powiatu Chojnickiego w trwały zarząd

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 34 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 uchwały nr XVII/190/2016 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń położonych w nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 12,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie gruntu przekazanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 7,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

§ 3

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie powierzchni reklamowej na nieruchomościach przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 25,00 zł za 1 m² powierzchni reklamowej, a w przypadku reklamy podświetlanej do wyliczonej kwoty czynszu należy doliczyć 10,00 zł.

§ 4

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie pod anteny, lub inne urządzenia, części powierzchni dachowych lub elewacji nieruchomości budynkowych przekazanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd w kwocie nie niższej niż 150,00 zł.

§ 5

Postanowień zawartych w § 1 i § 2 nie stosuje się do nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym o charakterze oświatowym, dla których ustala się stawki w kwocie nie niższej niż:

1. 17,00 zł za 1 godzinę lekcyjną w przypadku wynajmu sal lekcyjnych,
2. 27,00 zł za 1 godzinę lekcyjną w przypadku wynajmu pracowni przedmiotowych, warsztatów, laboratoriów,

3. 80,00 zł za 1 godzinę w przypadku wynajmu sal gimnastycznych,
4. 30,00 zł za 1 godzinę w przypadku wynajmu auli, świetlic,
5. 7,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku wynajmu pomieszczeń na potrzeby opieki medycznej sprawowanej przez pielęgniarki szkolne oraz z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne,
6. 100,00 zł miesięcznie w przypadku wynajmu kuchni, stołówki, z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych dla uczniów danej jednostki,
7. 150,00 zł za dobę w przypadku wynajmu kuchni, stołówki w innych sytuacjach niż wymienione w § 5 ust. 6,
8. 7,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku wynajmu pomieszczeń lub ich części na potrzeby punktów kserograficznych, sklepików,
9. 150,00 zł miesięcznie w przypadku wynajmu pomieszczeń lub ich części pod automaty do sprzedaży,
10. 4,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. gruntu w przypadku wydzierżawienia gruntu,
11. 3,00 zł miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej w przypadku wynajmu pomieszczeń gospodarczych i garaży,
12. 500,00 zł miesięcznie lub 40,00 zł za godzinę w przypadku wynajmu kortów tenisowych,
13. 17,00 zł za 1 godzinę w innych przypadkach wynajmu pomieszczeń.

§ 6

Jeżeli w jednostce organizacyjnej o charakterze oświatowym znajduje się więcej niż jedna sala gimnastyczna to stawka czynszu za wynajem sali o mniejszej powierzchni stanowi nie mniej niż 30,00 zł za jedną godzinę, pod warunkiem, że powierzchnia sali mniejszej stanowi do 50 % powierzchni sali większej.

§ 7

1. Zarząd Powiatu, na wniosek jednostki organizacyjnej, może w przypadku, gdy w nieruchomości lub jej części prowadzona będzie działalność o charakterze oświatowym, wyrazić zgodę na obniżenie stawek czynszu ustalonych w § 5, przy czym obniżka nie może być większa niż 80 % stawki bazowej ustalonej w § 5.
2. Na wniosek jednostki organizacyjnej Zarząd Powiatu może również wyrazić zgodę na obniżenie stawek czynszu ustalonych w § 5, w przypadku przekazania przez najemcę bądź dzierżawcę na rzecz jednostki organizacyjnej, w formie darowizny, sprzętu naukowo-dydaktycznego. O wysokości obniżki czynszu z tego tytułu decyduje Zarząd Powiatu.

§ 8

Do stawek ustalonych mocą niniejszej uchwały należy doliczyć podatek VAT, w stawce zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami, o ile jednostka organizacyjna jest płatnikiem podatku VAT.

§ 9

1. Do stawek ustalonych mocą niniejszej uchwały, z wyjątkiem stawek godzinowych, należy doliczyć opłaty za zużyte w wynajmowanych pomieszczeniach lub ich częściach media, wyliczone według wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W przypadku, gdy wynajmowane pomieszczenia lub ich części nie posiadają odrębnych urządzeń pomiarowych opłaty za zużyte media płatne są ryczałtem wskazanym w umowie.

§ 10

Sprawy wszczęte lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 12

Traci moc uchwała nr 81/2010 Zarządu Powiatu Chojnickiego z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub ich części przekazanych jednostkom organizacyjnym Powiatu Chojnickiego w trwały zarząd.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Starosta – Stanisław Skaja



.....

2. Wicestarosta – Marek Szczepański

.....

3. Członek Zarządu – Marek Jankowski



.....

4. Członek Zarządu – Mariusz Paluch



.....

5. Członek Zarządu – Tomasz Orzłowski



.....

RADCA PRAWNY

Grażyna Zielińska

Bd 430/84