



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W CHOJNICACH

Chojnice, dnia 7 lipca 2025r.

AO.071.17.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Chojnicach

wpl. dn. **2025-07-08**

poczta
 złożono osobiście

L.dz. podpis

Starostwo Powiatowe
Wydział
Organizacyjny, Spraw
Obywatelskich i Zdrowia

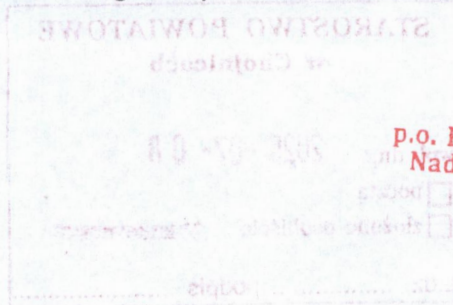
W dniu 1 lipca 2025r., do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chojnicach wpłynęła prośba Starosty Chojnickiego o ustosunkowanie się pytań złożonych podczas Sesji Rady Powiatu Chojnickiego przez Radnego Rady Powiatu Chojnickiego **Pana Wojciecha Rolbieckiego**. Analizując treść pytań kierowanych do Inspektora wyjaśniam:

1. W treści Sprawozdania pt. „Ocena Stanu Bezpieczeństwa” nastąpiła oczywista omyłka będąca błędem pisarskim. Pragnę zapewnić Szanownego Pana Radnego, że zawarte w sprawozdaniu informacje i dane statystyczne dotyczą 2024 roku.
2. Na terenie położonym na półwyspie „Miechurz”, PINB w Chojnicach prowadził w 2024r. i prowadzi szereg spraw dot. tzw. „samowoli” budowlanej. Cztery sprawy dotyczyły ustawionych na półwyspie przyczep kempingowych. Jak ustalił organ, przyczepy kempingowe to pojazdy (bez silnika) ustawiane okresowo na terenie prywatnej działki. Pojazdy te były zarejestrowane, posiadały ważne przeglądy techniczne i aktualne ubezpieczenie. W związku z powyższym tego typu „urządzenia” nie są traktowane jako obiekty budowlane, więc nie podlegają reżimowi Prawa budowlanego. W takich sprawach, organem właściwym jest Wójt Gminy Chojnice. Na ww terenie organ nadzoru budowlanego prowadził dwie sprawy (są jeszcze w toku) dotyczące nielegalnej zabudowy. Są to tzw. domki mobilne, zakwalifikowane jako obiekty budowlane, podlegające reżimowi Prawa budowlanego. W jednym przypadku sprawa samowoli budowlanej (domek mobilny) została przekazana do sądu administracyjnego, w drugim przypadku sprawa (domek holenderski) obecnie prowadzona jest w trybie egzekucji administracyjnej.
3. W kwestii współpracy z PGW Wody Polskie w zakresie kontroli legalności pomostów, to stwierdzam że właściwie przebiega wymiana informacji dot. pomostów. PGW Wody Polskie wyposażone w stosowne instrumenty prawne m.in. ustawę Prawo wodne, samodzielnie wykonuje działania związane z kontrolą legalności pomostów.
4. PINB w Chojnicach, w ramach czynności interwencyjnych, badał sprawę legalności budowy na działce nr 872/2 w Charzykowach. Organ ustalił, że budowa prowadzona jest w oparciu o ostateczną decyzję Starosty Chojnickiego, udzielającą pozwolenia na budowę nr AB.6740.1.592.2024 z dnia 21 listopada 2024r. Organ nadzoru budowlanego posiada wyłącznie przekazaną informację o postępowaniach w kwestii legalności pozwolenia na budowę. Ww postępowania toczyły się przed organami administracji architektoniczno-budowlanej. W związku z powyższym organ nadzoru nie podejmował działań inspekcyjnych.
5. W art. 83 ustawy Prawo budowlane, unormowano właściwość rzeczową i instancyjną organów nadzoru budowlanego. Wyliczenie kompetencji powiatowego inspektora nadzoru budowlanego ma charakter wyczerpujący. Prawodawca wskazuje, że do właściwości powiatowego inspektora nadzoru

budowlanego jako organu pierwszej instancji należą kompetencje wymienione w ust. 1 tego artykułu. Sprawy dotyczące padniętego bydła nie należą zatem do właściwości i kompetencji organów nadzoru budowlanego.

Z uwagi na skomplikowany charakter spraw prowadzonych przez organ nadzoru budowlanego, w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości i okoliczności spraw będących w zainteresowaniu Pana Radnego, zapraszam Pana Radnego do złożenia wizyty w Inspektoracie.

Otrzymuje:
✓ adresat,
- a/a.



**P.O. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Chojnicach**
Jerzy Kolc

jk