

- WYCIĄG Z PLANU MIEJSCOWEGO -

Uchwała Nr XIV/223/2000

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 21 czerwca 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powalki, Silno i Swornegacie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26, art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy uchwała:

- § 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powalki, Silno i Swornegacie, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1÷37 do niniejszej uchwały.
- § 8. 1. Wyznacza się pod usługi zdrowia teren położony w południowo-zachodniej części wsi, oznaczony literami UZ, obejmujący część obszaru działki nr 304/10 pozostałą po wydzieleniu z niego fragmentu terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej oznaczonego literami KL, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się zabudowę (wraz z urządzeniami pomocniczymi) niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania domu pomocy społecznej zlokalizowanego na działce nr 305;
 - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki ekologicznie czynnej - niezabudowanej i nieutwardzonej z przeznaczeniem na park rekreacyjno-wypoczynkowy;
 - 3) należy uwzględnić strefę ochrony bezpośredniej istniejącego na działce nr 305 ujęcia wody;
 - 4) wyznacza się tymczasową strefę teletechniczną istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV;
 - 5) pobór wody z istniejącego wodociągu;
 - 6) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego n.n. po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;
 - 8) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w części Zaborskiego Parku Krajobrazowego stanowiącej otulinę Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
 - 9) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 16 uchwały.