

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY POWIATU CHOJNICKIEGO**

POWIAT CHOJNICKI



**PROTOKÓŁ z KONTROLI
w
ZAKRESIE SPRZEDAŻY MIENIA POWIATU
CHOJNICKIEGO w 2009 ROKU**

CZERWIEC 2010 r.

Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Chojnickiego dokonała kontroli w zakresie sprzedaży mienia Powiatu Chojnickiego w 2009 roku, w następującym składzie:

1. **Mieczysław Pruski** – przewodniczący
2. **Arkadiusz Ryczek** – zastępca przewodniczącego
3. **Maciej Nawrot** – członek

Komisja Rewizyjna dokonała w dniu 8 czerwca 2010 r. w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach kontroli w zakresie sprzedaży mienia Powiatu Chojnickiego w 2009 r..

Kontrolę przeprowadzono w obecności kierownika pani Małgorzaty Modrzejewskiej i inspektora pana Andrzeja Knitera.

Po przedstawieniu członków komisji Przewodniczący poinformował, że zgodnie z § 39 ust. 1 Statutu Powiatu Chojnickiego kontrola obejmie następujące zagadnienia:

1. sposobu sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
2. ustalanie cen wywoławczych,
3. sposobu ogłaszania (przeprowadzania przetargów),
4. terminów zawarcia umów, w tym aktów notarialnych oraz sposobu zapłaty i terminy płatności.

Komisja badała zgodność przedstawionej dokumentacji (procedur) z obowiązującym prawem, tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Pani Kierownik M. Modrzejewska przedłożyła zestawienie sprzedaży nieruchomości Powiatu Chojnickiego za rok 2009, stanowiące załącznik nr 1 do protokołu oraz akta spraw w 4 odrębnych teczkach.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z zestawieniem oraz z dokumentacją stwierdziła, co następuje:

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży są sporządzane zgodnie z wymogami art. 35 ustawy. Nieruchomości do sprzedaży są wyznaczane uchwałami Rady Powiatu Chojnickiego. Oferty są wywieszane na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Chojnicach, a informacje o wykazie nieruchomości z opisem, warunkami, ceną i terminem przetargów są umieszczane w BIP, ogłaszane w prasie lokalnej lub ponadlokalnej oraz ogłaszane w Radiu „Weekend”.

Ceny wywoławcze są ustalane na podstawie szacunku biegłego. Komisja przetargowa jest powoływana Zarządzeniem Zarządu Powiatu Chojnickiego. W roku 2009 dokonano sprzedaży 4 nieruchomości, w tym 1 nieruchomość niezabudowaną i 3 lokale mieszkalne. Bezprzetargowo sprzedano 1 lokali, gdzie cenę sprzedaży pomniejszono o 1/2 zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej. Sprzedaż pozostałych lokali nastąpiła w pierwszym przetargu. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nastąpiła po pierwszym przetargu. Z nabywcami zostały zawarte umowy notarialne.

Ze sprzedaży nieruchomości Powiatu Chojnickiego w 2009 r. uzyskano kwotę **547 776,-** zł brutto.

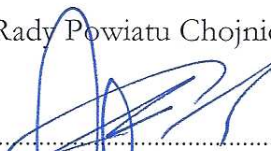
Komisja Rewizyjna nie stwierdziła żadnych uchybień w zakresie sprzedaży mienia Powiatu Chojnickiego w 2009 roku. W procedurach sprzedaży nieruchomości i przetargach stosowano wymogi zawarte w tym zakresie

w Rozdziale 2, 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dokumentacja jest prowadzona prawidłowo.

Na tym kontrolę w zakresie sprzedaży mienia Powiatu Chojnickiego w 2008 roku komisja zakończyła.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Chojnickiego:

1. Mieczysław Pruski

- 

2. Arkadiusz Ryzek

- 

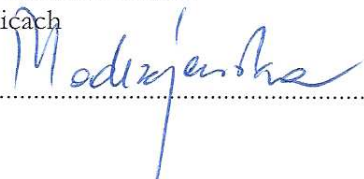
3. Maciej Nawrot

- 

Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam odbiór:

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Chojnicach

mgr Małgorzata Modrzejewska



ZESTAWIENIE
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CHOJNICKIEGO

Lp.	Przedmiot sprzedaży (nr dz., nr lokalu, pow., położenie, Kw.)	Wartość ustalona przez rzeczoznawcę	Tryb sprzedaży i cena sprzedaży	Sposób zapłaty, ilość rat i termin płatności ostatniej raty	Notariusz, data i Repertorium umowy sprzedaży	Nabywca	Numer sprawy, uwagi
2009r.							
1	Chojnice ul. Leśna, nieruchomość niezabudowana, dz. nr 4314 o pow. 0,1715 ha, Kw. nr SL1C/00042165/4	179.000,00zł	I przetarg ustny nieograniczony 12.05.2009r. cena 220.576,00zł brutto	jednorazowo	Małgorzata Żakowska 17.06.2009r. Rep. A. nr 3395/2009	Piotr Grabowski ul. Modrzewiowa 5 Chojnice	GN.7001-2/09
2	lokal mieszkalny Chojnice, ul. Leśna 6/29, o pow. 35,91m ² , udział do 32/1000 części w nieruchomości wspólnej dz. nr 160/13 o pow. 0,1055 ha, Kw. nr SL1C/00031603/7	60.600,00zł	bezprzetargowo na rzecz najemcy cena 60.600,00zł	ratalnie, 10 rat rocznych, ostatnia rata do dnia 31.03.2018r.	Małgorzata Żakowska 30.06.2009r. Rep. A. nr 3763/2009	Violetta Labenz ul. Leśna 6/29 Chojnice	GN.7001-6/08 Uwaga! Cenę sprzedaży pomniejszono o 1/2 zwaloryzowanej kaucji mieszkaniaowej w kwocie 1.975,05zł
3	lokal mieszkalny Chojnice, ul. Leśna 2/12, o pow. 72,54m ² , udział do 53/1000 części w nieruchomości wspólnej dz. nr 160/10 o pow. 0,1405 ha, Kw. nr SL1C/00031605/1	160.000,00zł	I przetarg ustny nieograniczony 29.09.2009r. cena 161.600,00zł	jednorazowo	Małgorzata Żakowska 21.10.2009r. Rep. A. nr 5852/2009	Marcin Jaworski ul. Reymonta 8/12A 87-100 Toruń i Marta Jaworska ul. Strzelecka 18/14 93-334 Toruń	GN.7001-3/09
4	lokal mieszkalny Chojnice, ul. Leśna 6/11, o pow. 35,91m ² , udział do 30/1000 części w nieruchomości wspólnej dz. nr 160/13 o pow. 0,1055 ha, Kw. nr SL1C/00031603/7	80.000,00zł	I przetarg ustny nieograniczony 29.09.2009r. cena 105.000,00zł	jednorazowo	Małgorzata Żakowska 05.11.2009r. Rep. A. nr 6359/2009	Szpital Specjalistyczny im. J.K. Łukowicza w Chojnicach ul. Leśna 10 Chojnice	GN.7001-4/09

sporządził:

Inspektor

w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Andrzej Knier

01.06.2010r.

Kierownik
Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
mgr Małgorzata ModrzejewskaZałącznik nr 1
do Protokołu Kontroli

BE.0054-2/10